

# DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

Novembre 2021

## Projet PARCOLOG GESTION

Zone d'activités ACTILOIRE  
Beaugency (45 190)

**Présentation des capacités  
techniques et financières**



19 Bis avenue Léon Gambetta  
92120 Montrouge

T+33 1 46 94 80 64

[www.b27.fr](http://www.b27.fr)  
[contact@b27.fr](mailto:contact@b27.fr)



## **SOMMAIRE**

<b>1 RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS.....</b>	<b>5</b>
<b>2 CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES.....</b>	<b>6</b>



**1 RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS**

<b>Raison sociale</b>	<b>PARCOLOG GESTION</b>
<b>Forme juridique</b>	Société à responsabilité limitée
<b>Capital social</b>	8 000 €
<b>Siège Social</b>	17, rue des Tilleuls 78 960 VOISINS LE BRETONNEUX
<b>N° RCS</b>	RCS VERSAILLES 530 935 547
<b>Signataire</b>	Monsieur Arnaud DERNONCOUR
<b>Qualité</b>	Directeur associé de PARCOLOG GESTION
<b>Contact</b>	Monsieur Arnaud DERNONCOUR
<b>Téléphone</b>	01 39 30 51 90
<b>Mail</b>	<a href="mailto:a.demoncour@parcolog.fr">a.demoncour@parcolog.fr</a>

## **2 CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES**

L'exploitant du site sera la SARL PARCOLOG GESTION.

La société PARCOLOG GESTION est une société de développement et de gestion de plateformes logistiques en France et également du patrimoine PARCOLOG.

PARCOLOG GESTION est l'un des intervenants majeurs du développement et de l'investissement logistique en France.

Le portefeuille développé et géré par PARCOLOG GESTION représente un patrimoine de 1 000 000 m<sup>2</sup> réparti sur les principales zones stratégiques en logistique. Ce portefeuille a une valeur de 730 millions d'euros et représente un revenu locatif annuel de 40 millions d'euros.

Le patrimoine géré par PARCOLOG GESTION est composé de bâtiments logistiques situés :

- à Beaulieu-sur-Layon (49) ,
- à Graveson (13),
- à Cestas (33),
- à Attignat (01) et à Saint-Vulbas (01),
- à L'Isle-d'Abeau (38),
- à Hénin-Beaumont (62),
- à Allonnes (72),
- à Clesud (13),
- et en Ile-de-France, Brétigny-sur-Orge (91), Sénart – Combs-la-Ville (77), Marly-la-Ville (95) et Moussy-le-Neuf (77).

La surface moyenne des immeubles est de 30 000 m<sup>2</sup>.

La stratégie de PARCOLOG vise à la création d'un réseau homogène d'immeubles et de parcs logistiques de qualité sur les principaux emplacements stratégiques pour ses futurs clients.

Le concept de PARCOLOG est calqué sur les besoins des chargeurs et des logisticiens. Il se caractérise par des bâtiments logistiques offrant aux locataires un niveau de prestations techniques et de sécurité optimum.

La SARL PARCOLOG Gestion est l'unique responsable du site vis-à-vis des services administratifs.

Chaque bail signé avec un locataire comportera une clause spécifique lui imposant, dans le cadre de son exploitation, le strict respect des prescriptions de l'arrêté préfectoral autorisant l'exploitation du site.

Une copie de l'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter lui sera remise.

Dans le cadre de la gestion du site, la SARL PARCOLOG Gestion vérifiera également la maintenance et la bonne exploitation des équipements (voirie, réseau, sprinkler, espaces verts, sécurité du site, etc.).

La SARL PARCOLOG Gestion ne sera pas directement présente sur le site mais le bâtiment sera sous le contrôle d'un gestionnaire qui veillera au respect par les locataires des termes du bail ainsi que de la réglementation.

Ce gestionnaire technique sera chargé de la gestion du site, du contrôle et de la maintenance des équipements.

Le titulaire de l'autorisation d'exploiter aura l'obligation :

- De respecter les règles de construction prescrites par l'arrêté préfectoral
- D'imposer le respect des prescriptions de l'arrêté d'exploiter au locataire
- De veiller à l'entretien et à la maintenance des équipements communs
- D'organiser le gardiennage du site en cas de multi-locataires
- D'établir un règlement intérieur en cas de multi-locataires

Sous l'autorité du propriétaire/exploitant, le locataire aura la charge de toutes les diligences de nature opérationnelle et en particulier :

- La déclaration des incendies et des accidents auprès de la société PARCOLOG GESTION et la conservation de leur compte-rendu,
- L'organisation du plan de secours et des exercices de mise en œuvre du plan de secours,
- Le respect de la nature et des quantités des matières stockées,
- L'organisation des stockages et l'étiquetage des contenants,
- La tenue à jour du schéma de répartition des stockages,
- L'élimination des emballages et la gestion des déchets,
- La vérification périodique et l'entretien des installations, appareils et dispositifs se trouvant dans les parties occupées et la tenue des registres correspondants,
- Le nettoyage des locaux et installations,
- L'établissement des règles de circulation,
- L'établissement des consignes de sécurité et des consignes particulières pour les opérations comportant des manipulations dangereuses,
- La communication au personnel des consignes de sécurité et sa formation,
- La réalisation des contrôles demandés par l'inspection des installations classées.

L'exploitant assure la gestion de l'établissement dans les domaines suivants :

- Sécurité,
- Environnement,
- Maintenance.



N° de gestion 2011B01058

*Extrait Kbis*

**EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS**  
à jour au 14 mai 2020

**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	530 938 547 R.C.S. Versailles
<i>Date d'immatriculation</i>	11/03/2011
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	<b>PARCOLOG GESTION</b>
<i>Forme juridique</i>	Société à responsabilité limitée
<i>Capital social</i>	8 000,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	17 Rue des Tilleuls 78960 Voisins-le-Bretonneux
<i>- Mention n° 57845 du 11/03/2011</i>	Le siège social est fixé au domicile du représentant légal pour une durée n'excédant pas 5 ans, en application de l'alinéa 2 de l'article L123-11-1 du code de commerce.
<i>Activités principales</i>	La gestion financière et commerciale d'actifs immobiliers ou mobiliers ou de tous fonds immobiliers et toute activité accessoire à cette activité de gestion pour le compte d'investisseurs, de sociétés ou de fonds immobiliers. L'activité d'investissement et de gestion pour son compte et/ou en partenariat avec toute société d'investissement, fonds de pension, foncière, dans le domaine de l'immobilier.
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 11/03/2110
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 décembre

**GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES**

**Gérant**

<i>Nom, prénoms</i>	FORT Hélène
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 04/11/1964 à Paris 14ème (75)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	12 Rue Montabe 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL**

<i>Adresse de l'établissement</i>	17 Rue des Tilleuls 78960 Voisins-le-Bretonneux
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	La gestion financière et commerciale d'actifs immobiliers ou mobiliers ou de tous fonds immobiliers et toute activité accessoire à cette activité de gestion pour le compte d'investisseurs, de sociétés ou de fonds immobiliers. L'activité d'investissement et de gestion pour son compte et/ou en partenariat avec toute société d'investissement, fonds de pension, foncière, dans le domaine de l'immobilier.
<i>Date de commencement d'activité</i>	03/03/2011
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT